

Mietpreise und Flächen

Schwaighauser Straße 18 a und c, 87779 Trunkelsberg

Nr.	Art	Lage	Wohnfläche*	Nettokalt- miete in EUR	VZ BK/HK in EUR	Gesamt- miete** in EUR
Haus 1, Schwaighauser Straße 18 c						
1.1	3-Zimmer-Wohnung	EG	83,82 m ²	671,00	214,00	885,00
1.2	2-Zimmer-Wohnung	EG	65,40 m ²	523,00	167,00	690,00
1.3	2-Zimmer-Wohnung	EG	65,40 m ²	523,00	167,00	690,00
1.4	3-Zimmer-Wohnung	EG	83,97 m ²	672,00	214,00	886,00
1.5	3-Zimmer-Wohnung	1. OG	79,16 m ²	653,00	202,00	855,00
1.6	2-Zimmer-Wohnung	1. OG	60,59 m ²	500,00	155,00	655,00
1.7	2-Zimmer-Wohnung	1. OG	60,59 m ²	500,00	155,00	655,00
1.8	3-Zimmer-Wohnung	1. OG	79,16 m ²	653,00	202,00	855,00
1.9	3-Zimmer-Wohnung	DG	89,66 m ²	798,00	229,00	1.027,00
1.10	2-Zimmer-Wohnung	DG	52,30 m ²	465,00	133,00	598,00
1.11	3-Zimmer-Wohnung	DG	95,25 m ²	848,00	243,00	1.091,00
Haus 2, Schwaighauser Straße 18 a						
2.1	3-Zimmer-Wohnung	EG	84,00 m ²	672,00	214,00	886,00
2.2	2-Zimmer-Wohnung	EG	65,40 m ²	523,00	167,00	690,00
2.3	1-Zimmer-Wohnung	EG	42,62 m ²	341,00	109,00	450,00
2.4	3-Zimmer-Wohnung	EG	84,32 m ²	675,00	215,00	890,00
2.5	3-Zimmer-Wohnung	1. OG	79,74 m ²	658,00	203,00	861,00
2.6	2-Zimmer-Wohnung	1. OG	60,59 m ²	500,00	155,00	655,00
2.7	1-Zimmer-Wohnung	1. OG	38,97 m ²	322,00	99,00	421,00
2.8	3-Zimmer-Wohnung	1. OG	79,88 m ²	659,00	204,00	863,00
Garagenanlage						
TG	Tiefgaragenstellplatz 2,70 m					43,00
TG	Tiefgaragenstellplatz 2,78 m - 2,81 m					45,00
TG	Tiefgaragenstellplatz 3,00 m					48,00
TG	Tiefgaragenstellplatz 3,50 m					50,00

Kautiun: 3 Netto-Kaltnieten

Mietpreise und Flächen

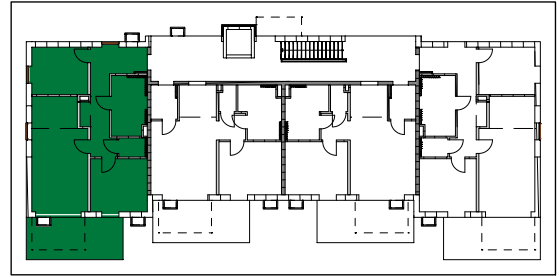


Irrtum und technische Änderungen bleiben vorbehalten.
Animationen und Fotos dienen lediglich der Veranschaulichung.
Preisliste gültig bis zum 31.12.2021
*gemäß Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003
**Indexmiete

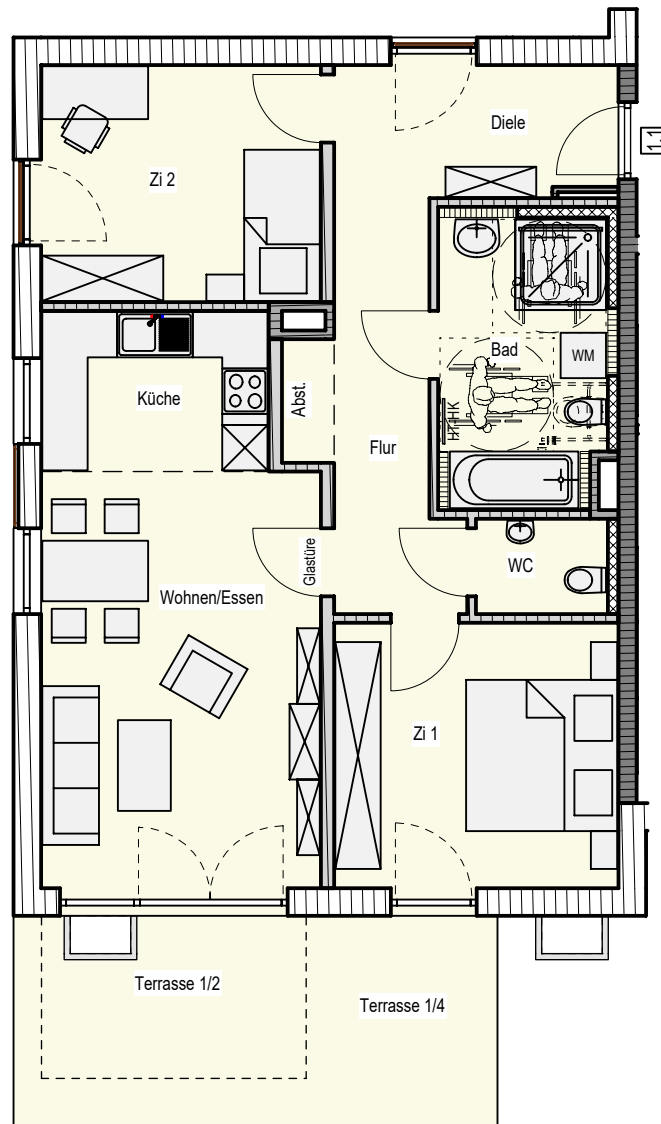
"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,58 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnen / Essen	20,65 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Terrasse 1/2	3,97 m ²
Terrasse 1/4	2,49 m ²

Wohnfläche **83,82 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 1.1
Haus 1, EG rechts



M 1:100

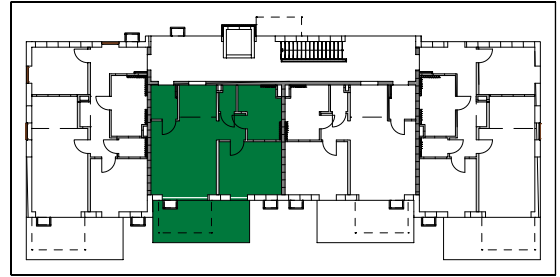
0 1m 2m 3m



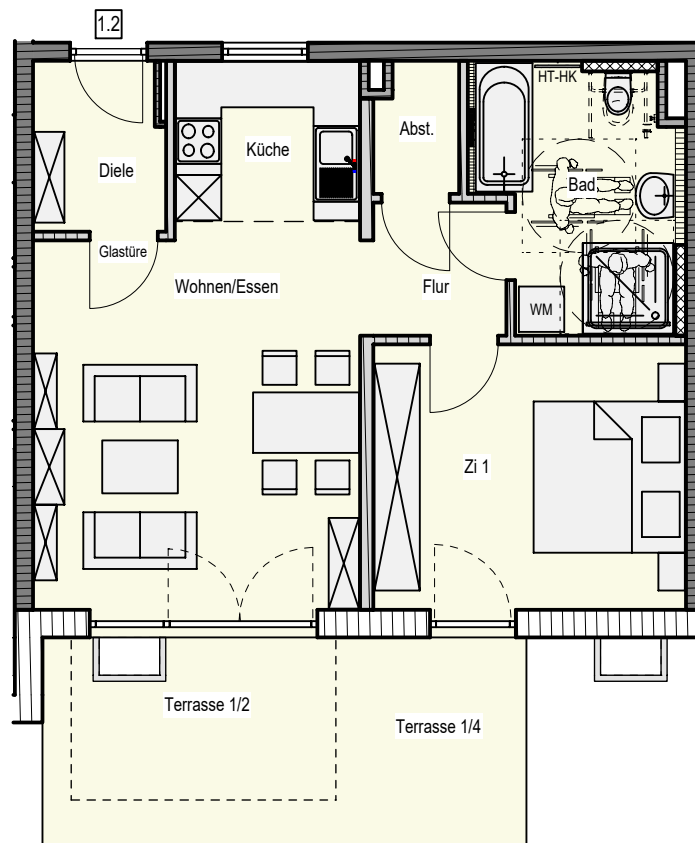
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Terrasse 1/2	3,96 m ²
Terrasse 1/4	2,64 m ²

Wohnfläche **65,40 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 1.2
Haus 1, EG Mitte rechts



M 1:100

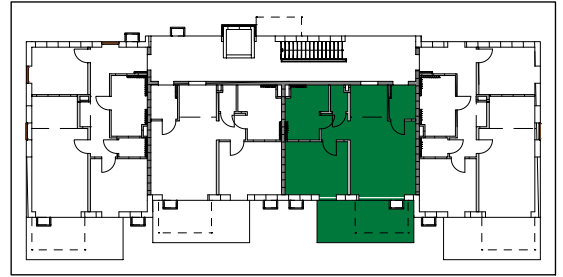
0 1m 2m 3m



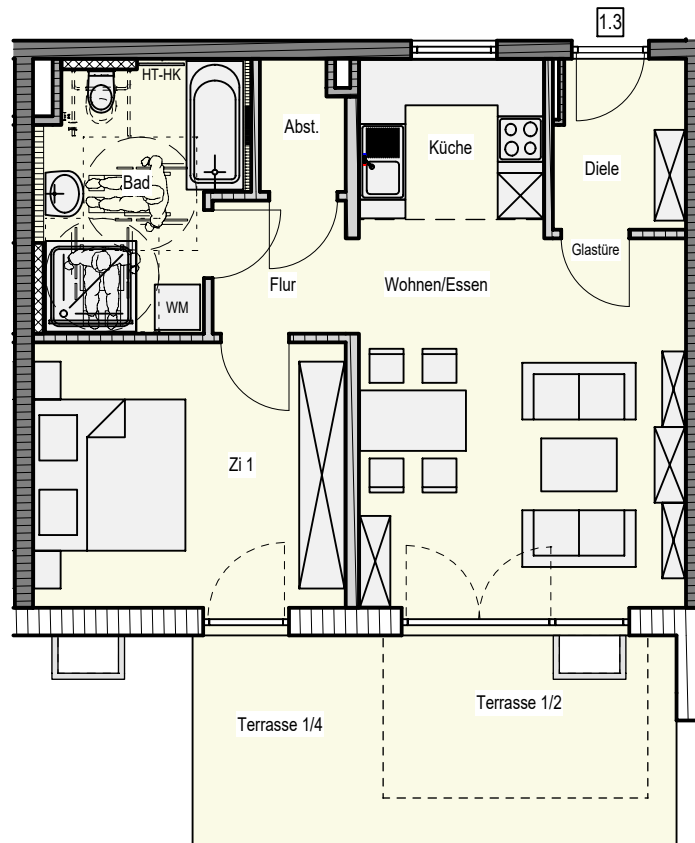
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Terrasse 1/2	3,96 m ²
Terrasse 1/4	2,64 m ²

Wohnfläche **65,40 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 1.3
Haus 1, EG Mitte links



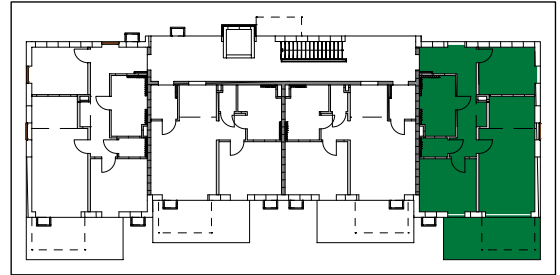
M 1:100

0 1m 2m 3m

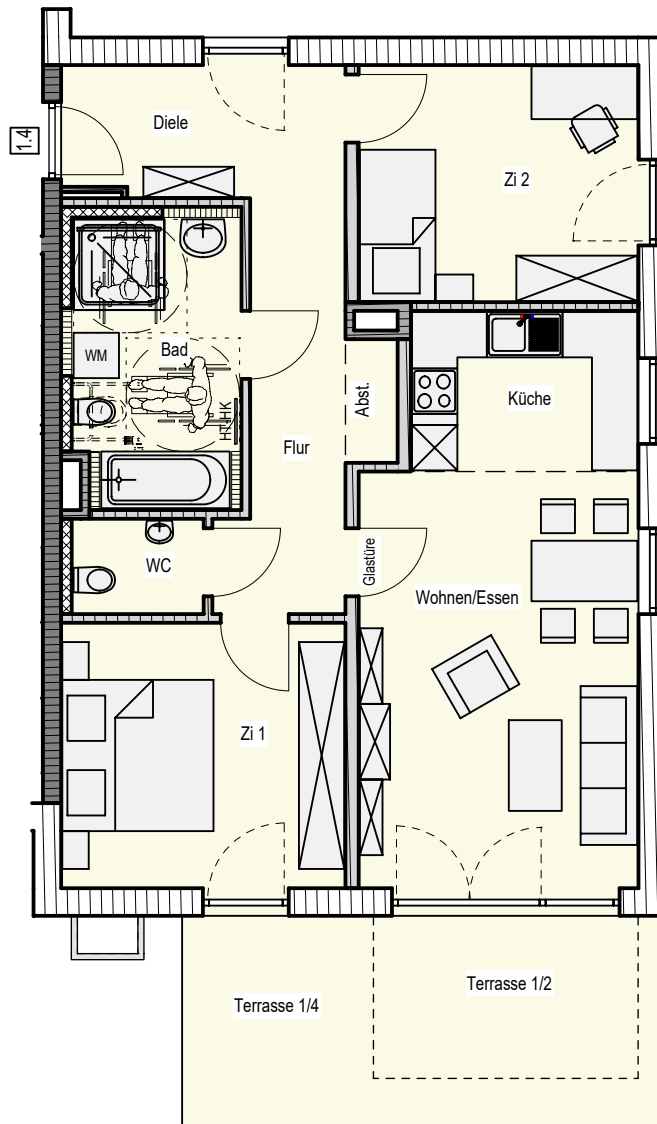
"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnen / Essen	20,65 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Terrasse 1/2	3,96 m ²
Terrasse 1/4	2,64 m ²

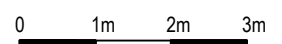
Wohnfläche **83,97 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 1.4
Haus 1, EG links

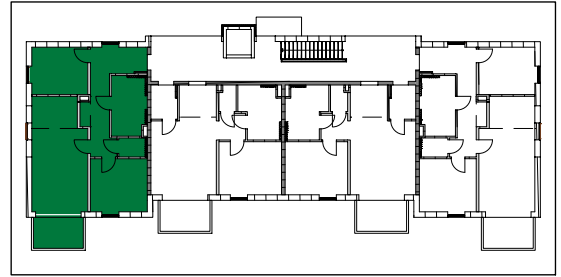


M 1:100

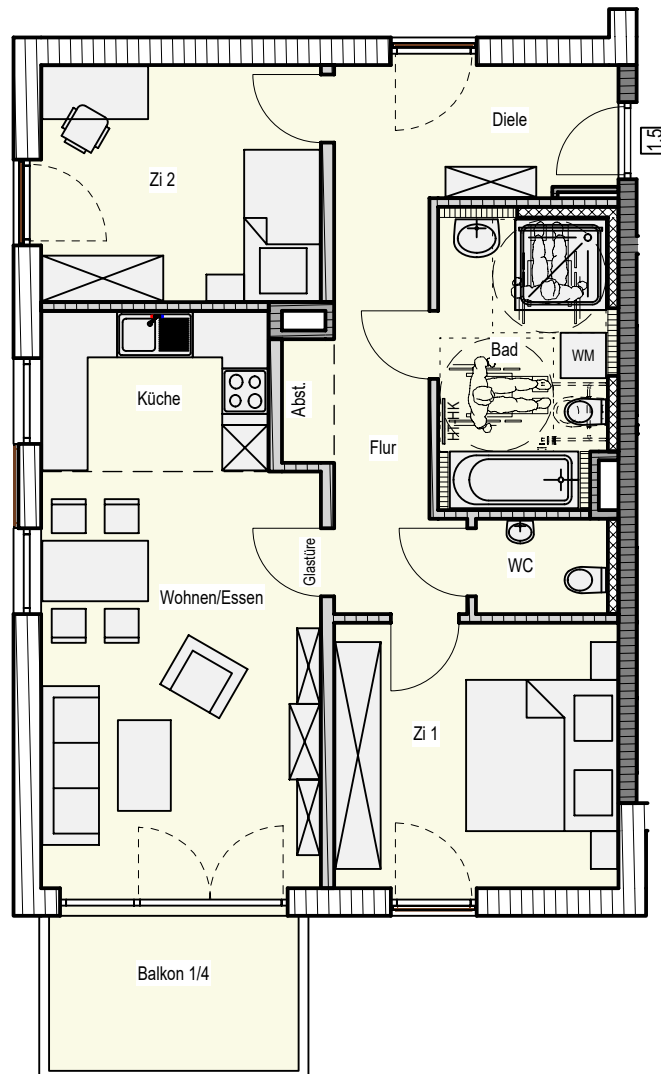


"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnen / Essen	20,65 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²
Wohnfläche	79,16 m²
(gemäß WoFIV)	



3-Zimmer Wohnung, 1.5
Haus 1, OG rechts



M 1:100

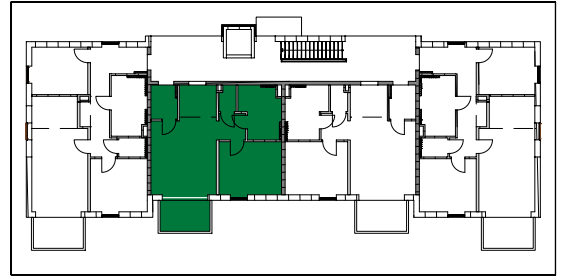
0 1m 2m 3m



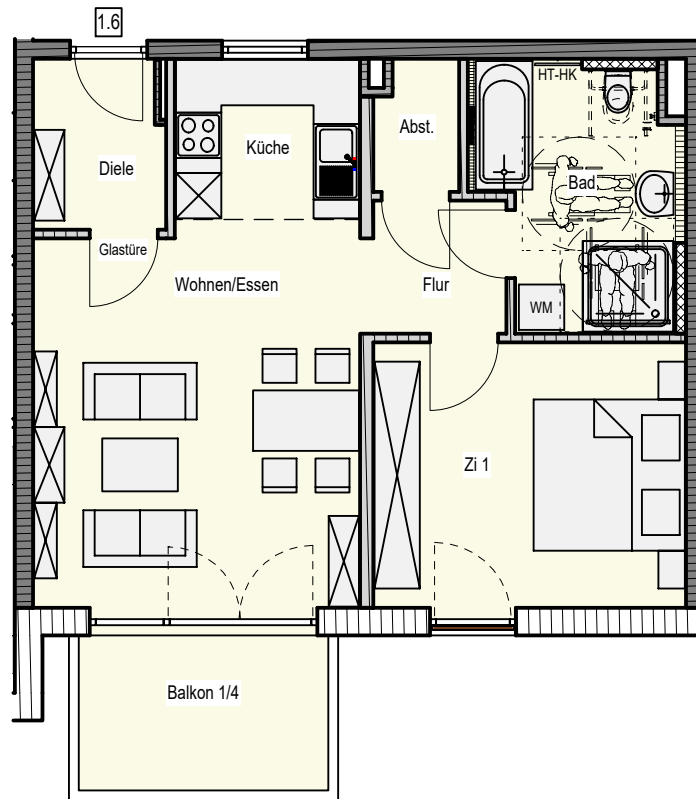
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²

Wohnfläche **60,59 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 1.6
Haus 1, OG Mitte rechts



M 1:100

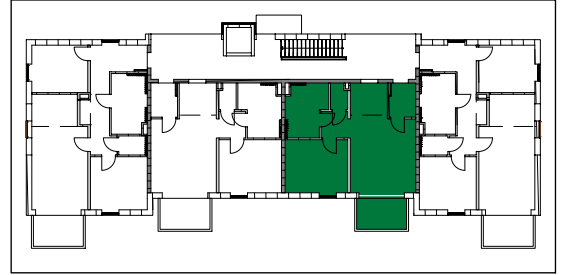
0 1m 2m 3m



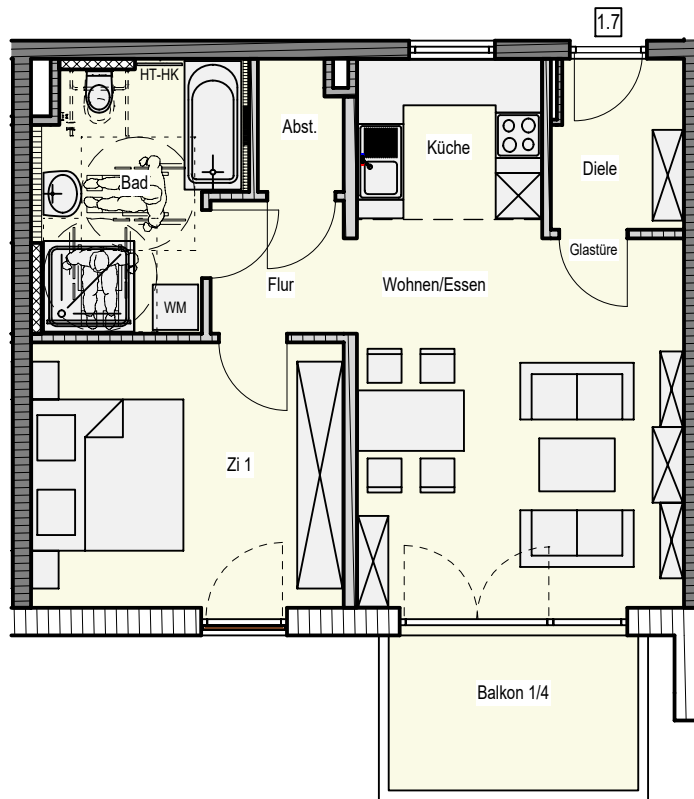
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²

Wohnfläche **60,59 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 1.7
Haus 1, OG Mitte links



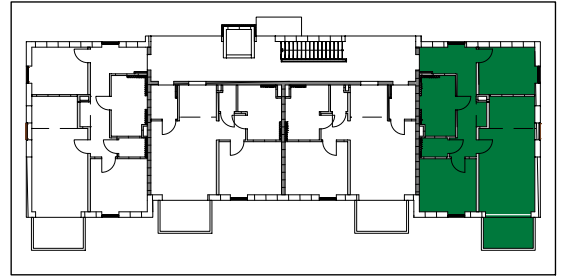
M 1:100

0 1m 2m 3m

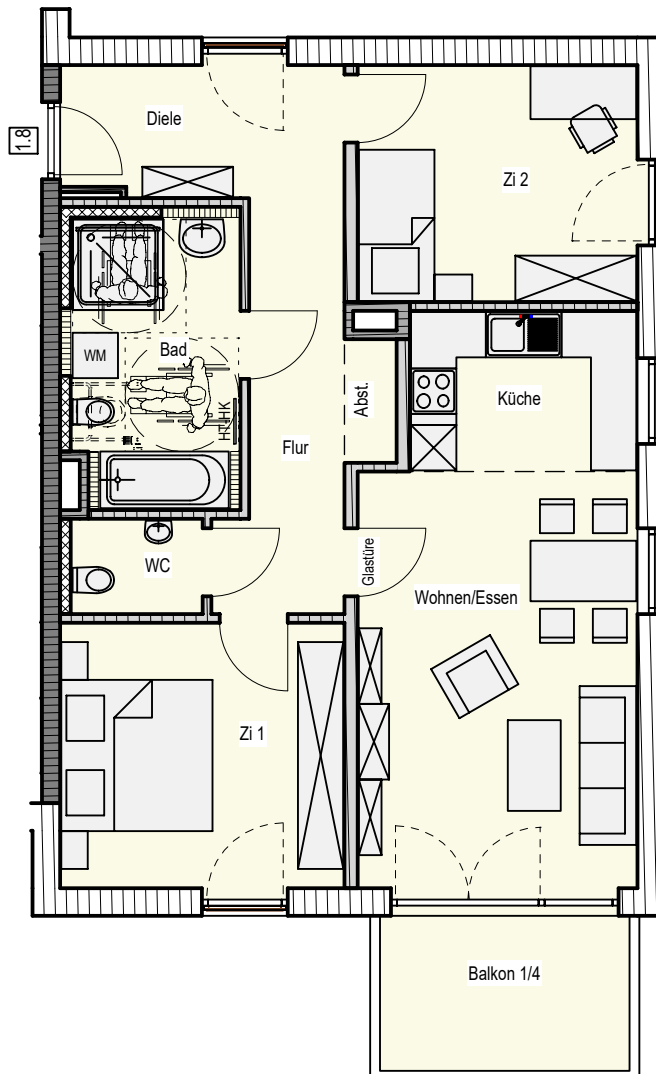


"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnen / Essen	20,65 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²
Wohnfläche	79,16 m²
(gemäß WoFIV)	



3-Zimmer Wohnung, 1.8
Haus 1, OG links



M 1:100

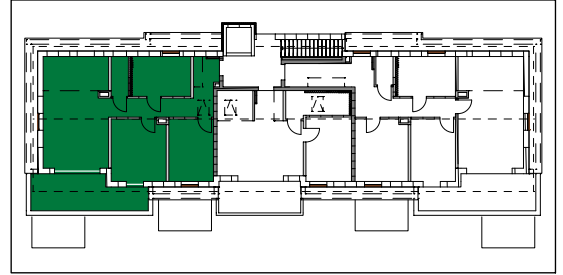
0 1m 2m 3m



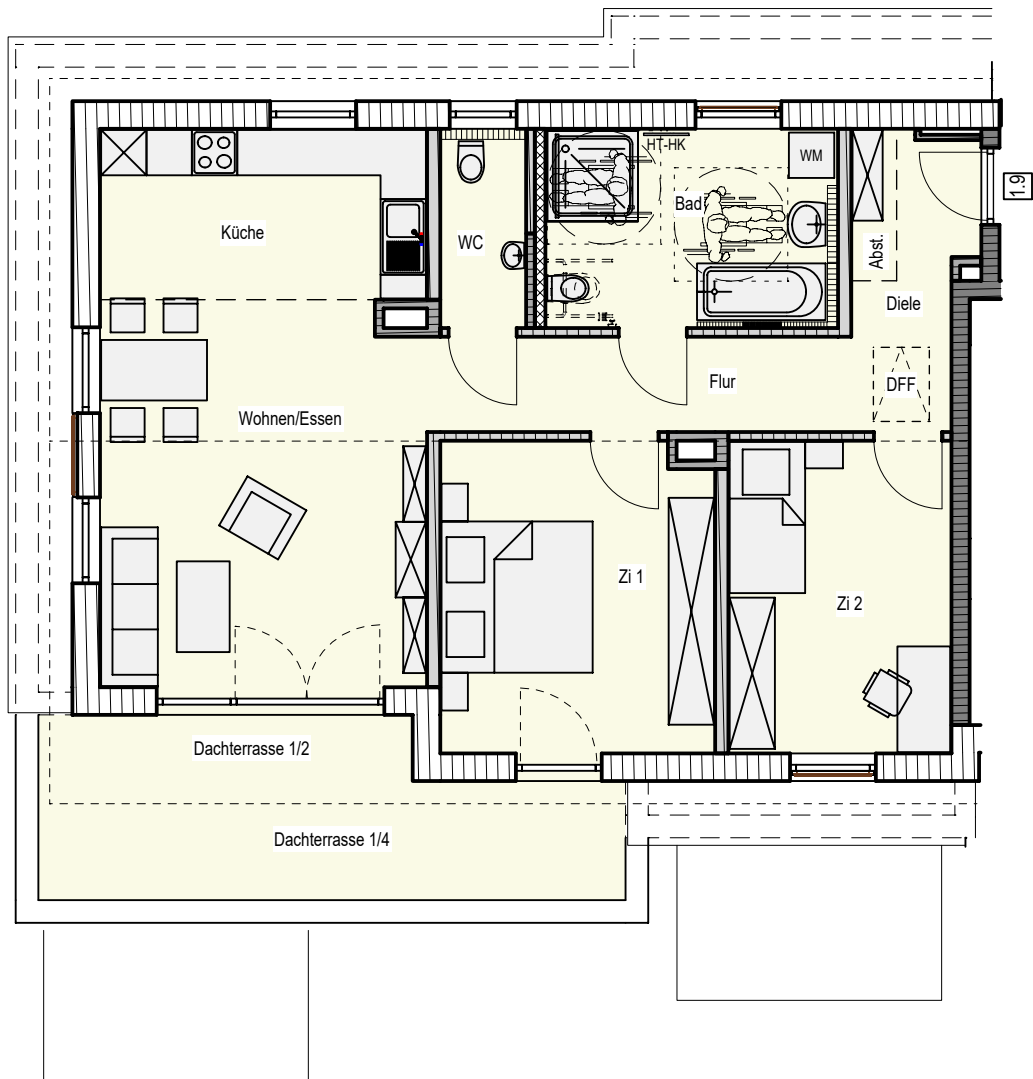
"Zum Rössle"

Abst.	1,17 m ²
Bad	10,00 m ²
Diele	4,53 m ²
Flur	6,90 m ²
Küche	9,63 m ²
WC	2,88 m ²
Wohnen / Essen	22,11 m ²
Zi 1	14,75 m ²
Zi 2	11,99 m ²
Dachterrasse 1/2	2,84 m ²
Dachterrasse 1/4	2,86 m ²

Wohnfläche **89,66 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 1.9
Haus 1, DG rechts



M 1:100

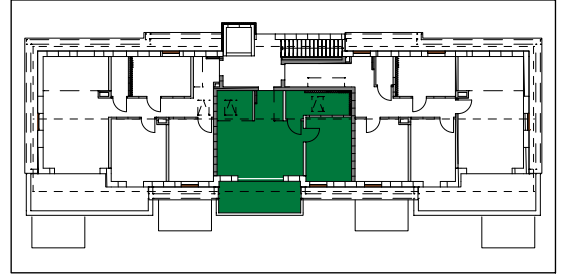
0 1m 2m 3m



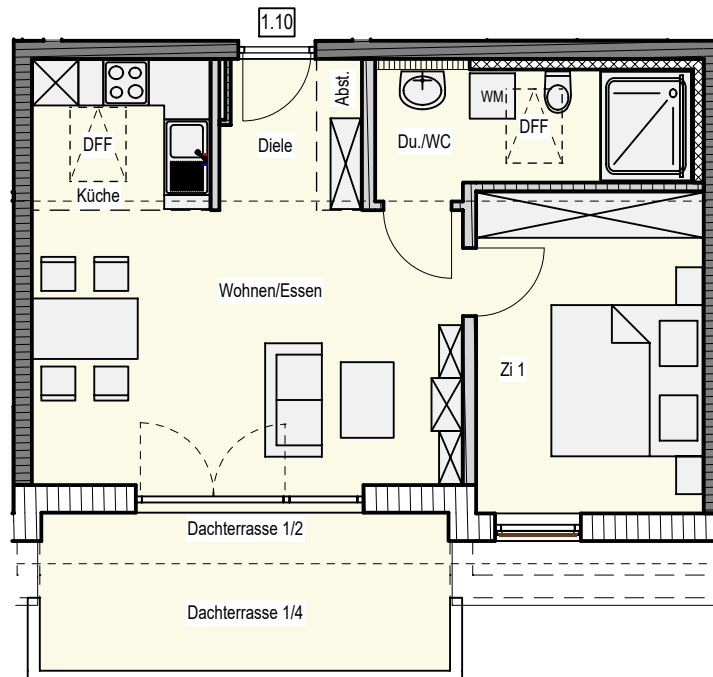
"Zum Rössle"

Abst.	1,16 m ²
Du./WC	6,57 m ²
Diele	2,39 m ²
Küche	4,63 m ²
Wohnen / Essen	21,00 m ²
Zi 1	12,60 m ²
Dachterrasse 1/2	2,03 m ²
Dachterrasse 1/4	1,92 m ²

Wohnfläche **52,30 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 1.10
Haus 1, DG Mitte



M 1:100

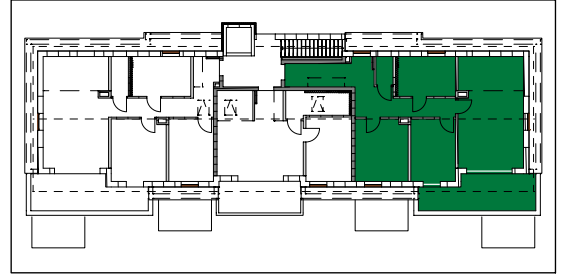
0 1m 2m 3m



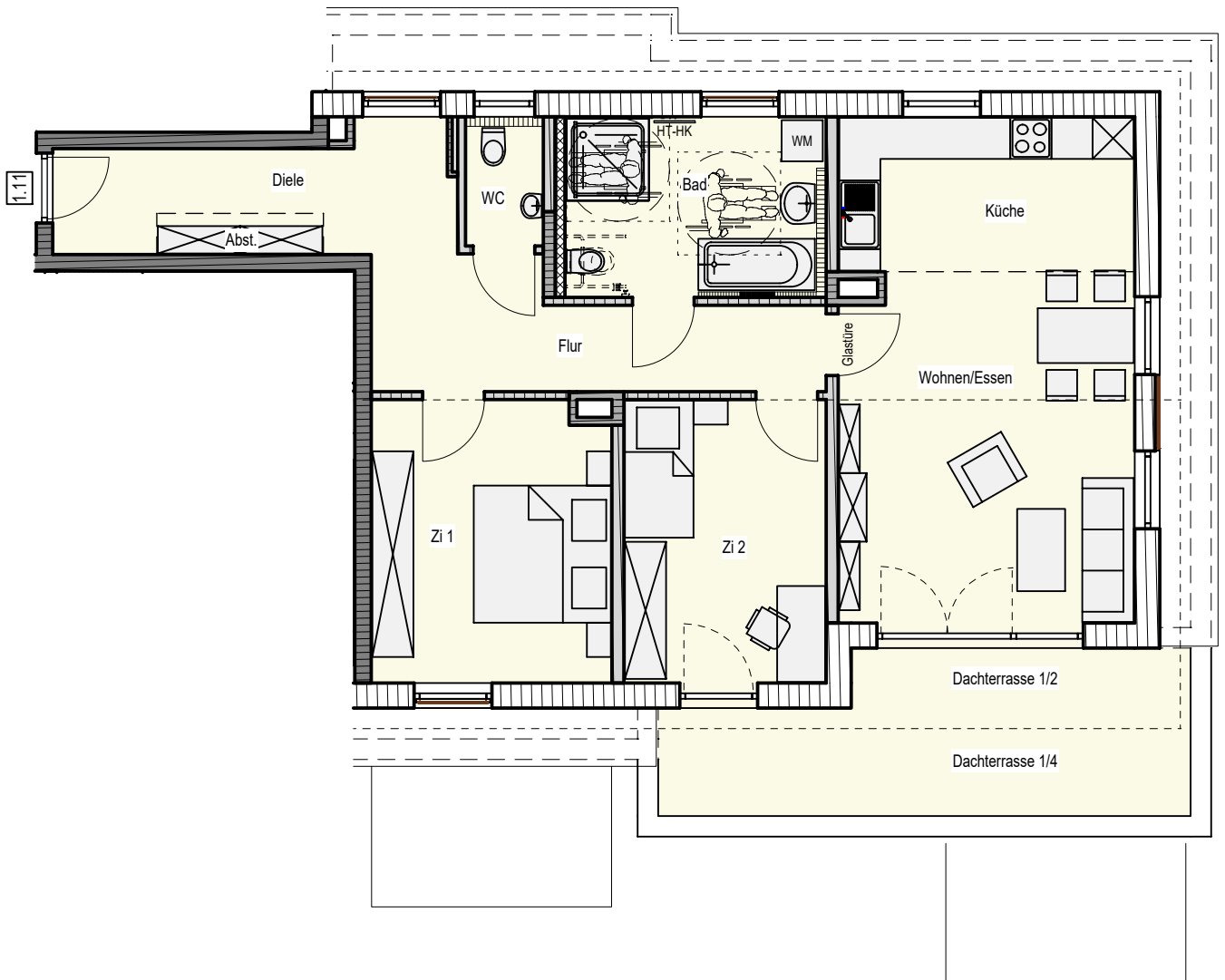
"Zum Rössle"

Abst.	1,42 m ²
Bad	9,85 m ²
Diele	8,06 m ²
Flur	9,99 m ²
Küche	9,63 m ²
WC	2,05 m ²
Wohnen / Essen	22,09 m ²
Zi 1	14,28 m ²
Zi 2	12,17 m ²
Dachterrasse 1/2	2,85 m ²
Dachterrasse 1/4	2,86 m ²

Wohnfläche **95,25 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 1.11
Haus 1, DG links



M 1:100

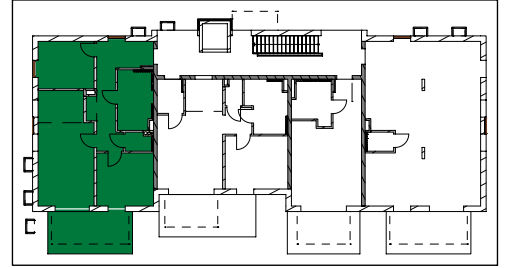
0 1m 2m 3m



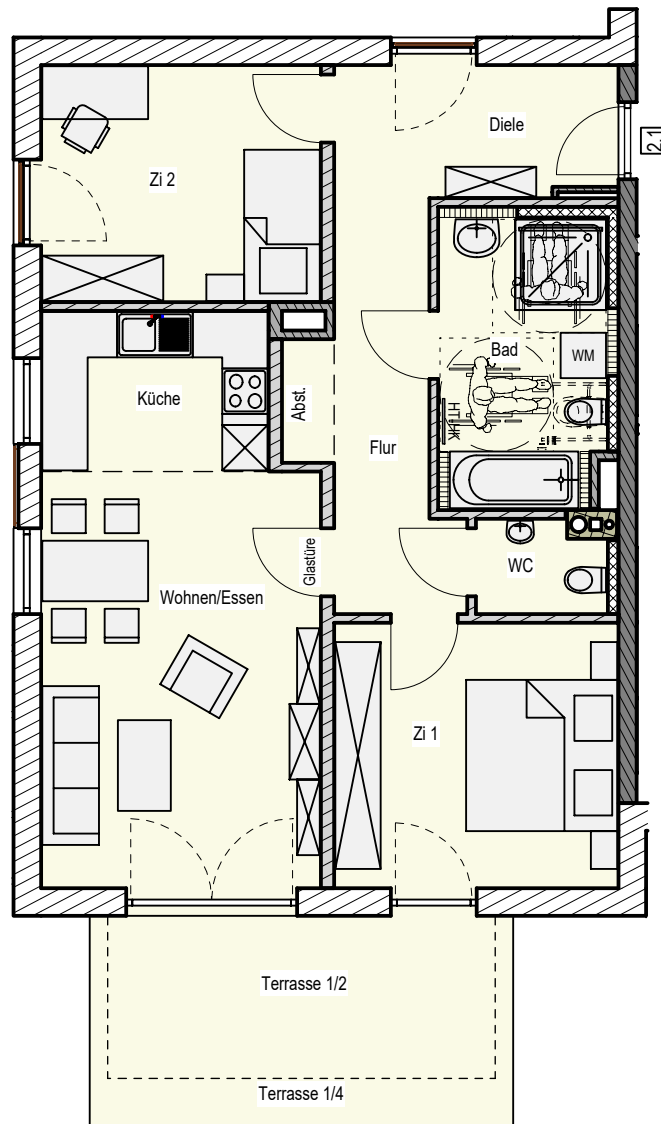
"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	1,97 m ²
Wohnen / Essen	20,52 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Terrasse 1/2	5,74 m ²
Terrasse 1/4	1,16 m ²

Wohnfläche **84,00 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 2.1
Haus 2, EG rechts



M 1:100

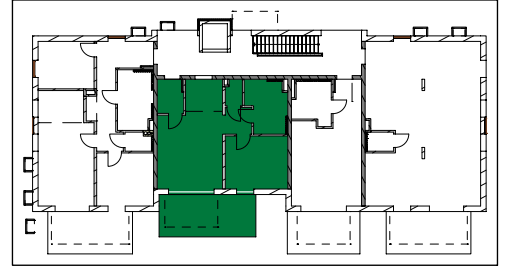
0 1m 2m 3m



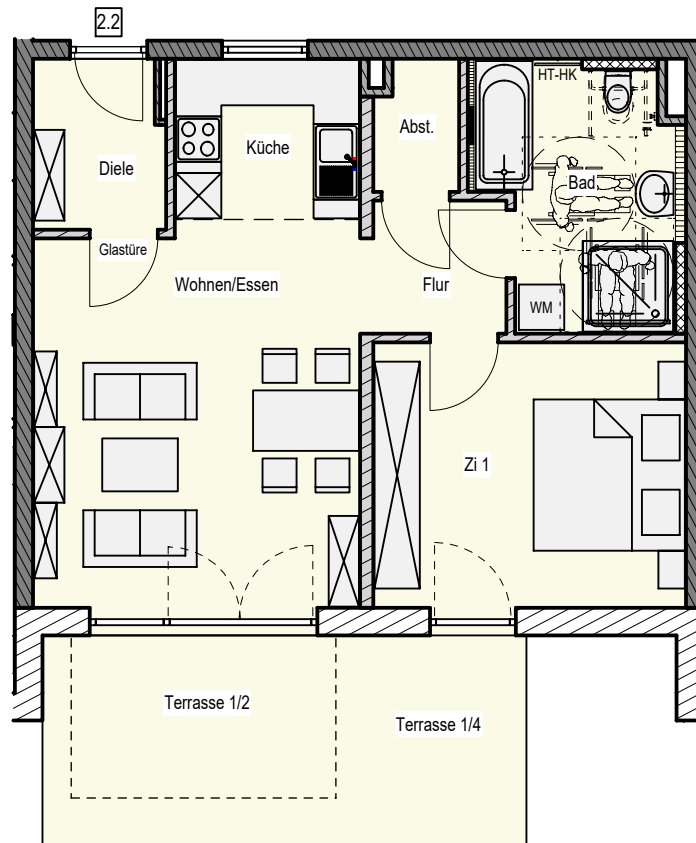
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Terrasse 1/2	3,96 m ²
Terrasse 1/4	2,64 m ²

Wohnfläche **65,40 m²**
(gemäß WoFIV)

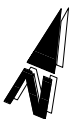


2-Zimmer Wohnung, 2.2
Haus 2, EG Mitte rechts



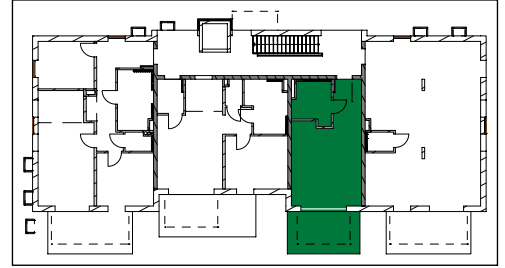
M 1:100

0 1m 2m 3m

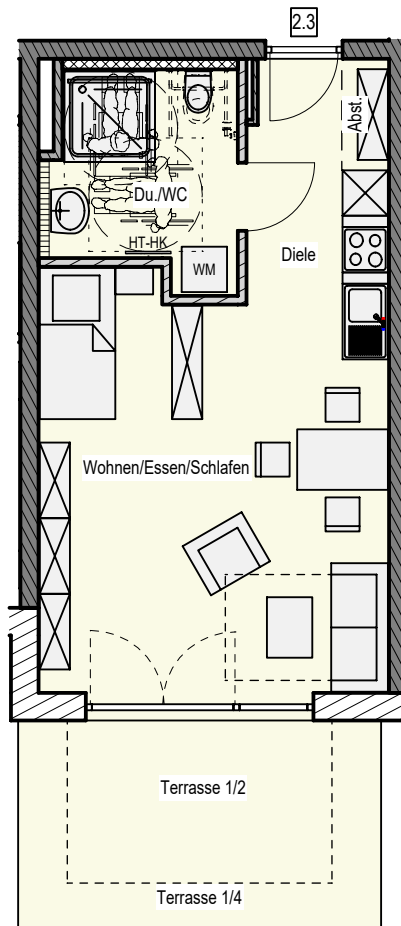


"Zum Rössle"

Abst.	0,89 m ²
Diele	3,90 m ²
Du./WC	6,47 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	25,91 m ²
Terrasse 1/2	3,97 m ²
Terrasse 1/4	1,48 m ²
Wohnfläche (gemäß WoFIV)	42,62 m²

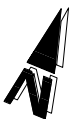


1-Zimmer Wohnung, 2.3
Haus 2, EG Mitte links



M 1:100

0 1m 2m 3m



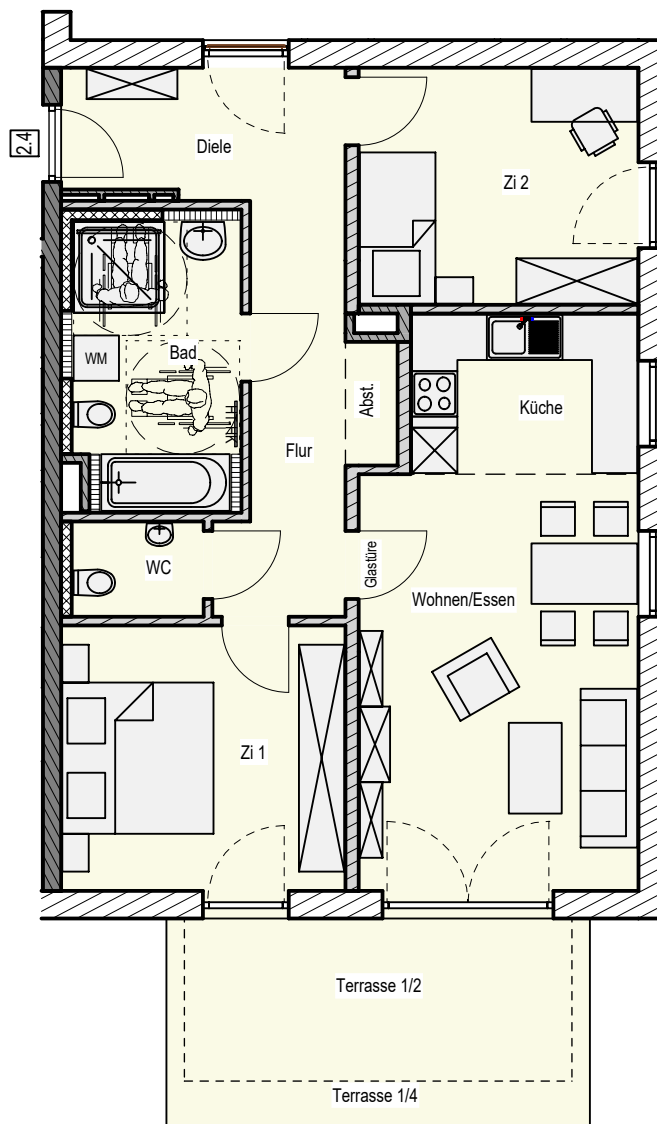
"Zum Rössle"

Abst.	1,13 m ²
Bad	8,78 m ²
Diele	6,38 m ²
Flur	7,56 m ²
Küche	6,40 m ²
WC	2,20 m ²
Wohnen / Essen	20,39 m ²
Zi 1	13,20 m ²
Zi 2	11,60 m ²
Terrasse 1/2	5,51 m ²
Terrasse 1/4	1,17 m ²

Wohnfläche **84,32 m²**
(gemäß WoFIV)



3-Zimmer Wohnung, 2.4
Haus 2, EG links



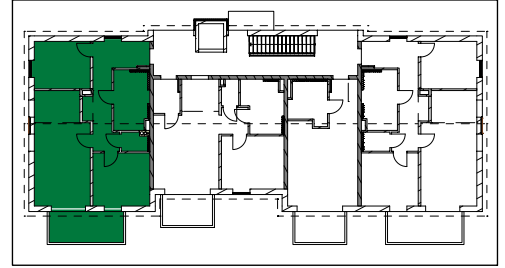
M 1:100

0 1m 2m 3m

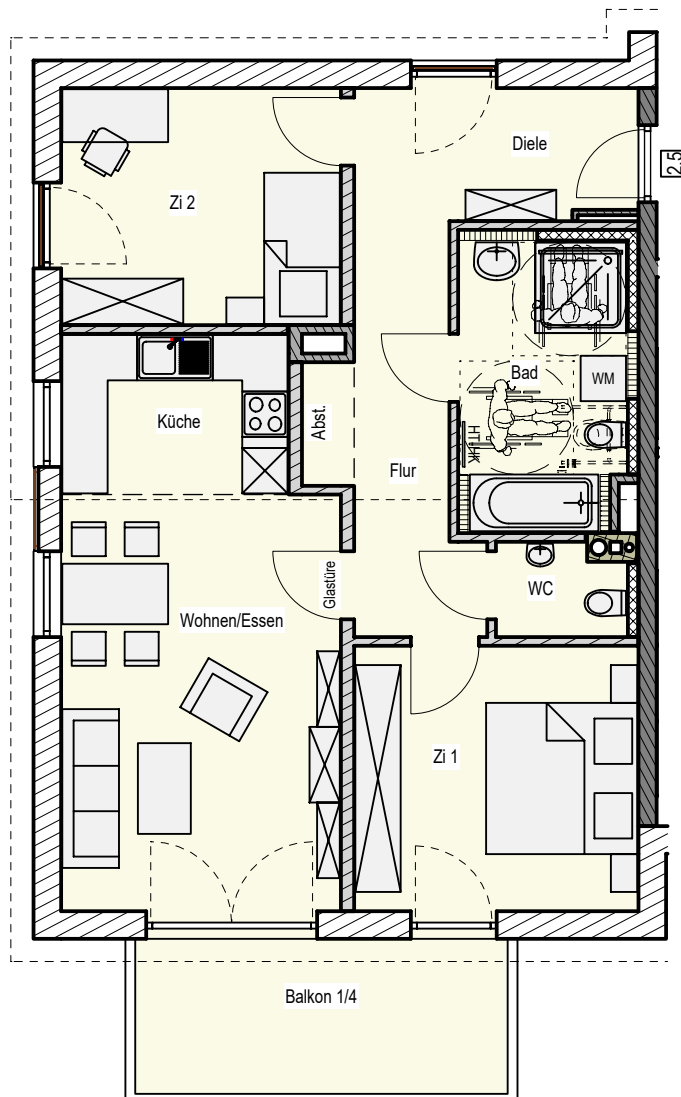


"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	1,97 m ²
Wohnen / Essen	20,52 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Balkon 1/4	2,64 m ²
Wohnfläche (gemäß WoFIV)	79,74 m²



3-Zimmer Wohnung, 2.5
Haus 2, OG rechts



M 1:100

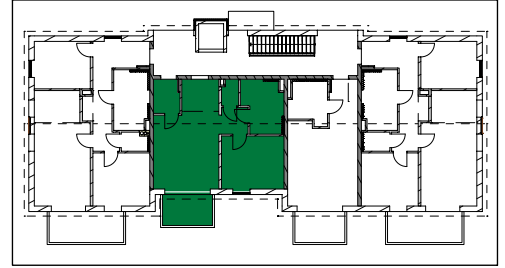
0 1m 2m 3m



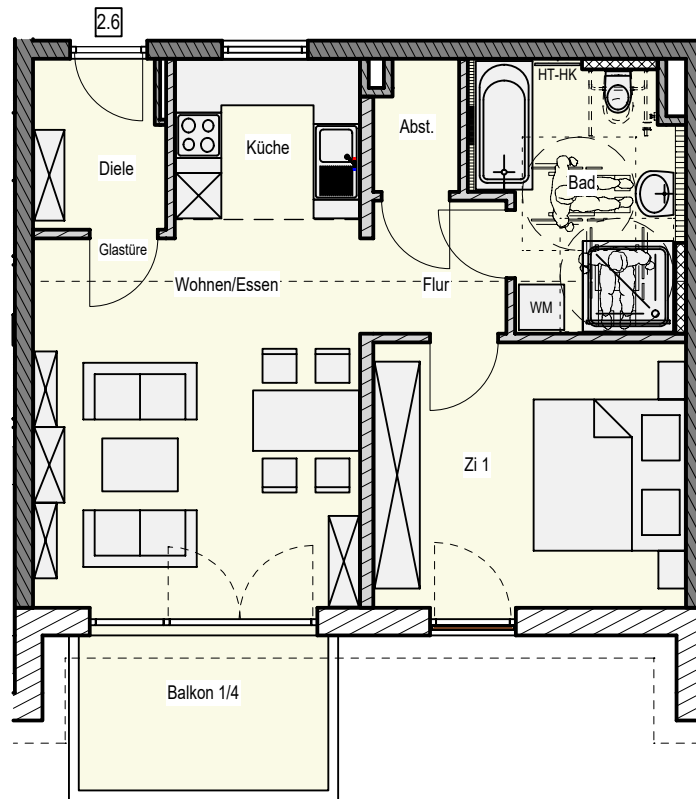
"Zum Rössle"

Abst.	1,78 m ²
Bad	8,48 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	3,01 m ²
Küche	5,11 m ²
Wohnen / Essen	22,22 m ²
Zi 1	14,47 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²

Wohnfläche **60,59 m²**
(gemäß WoFIV)



2-Zimmer Wohnung, 2.6
Haus 2, OG Mitte rechts



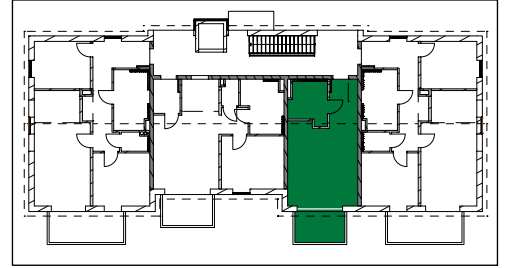
M 1:100

0 1m 2m 3m

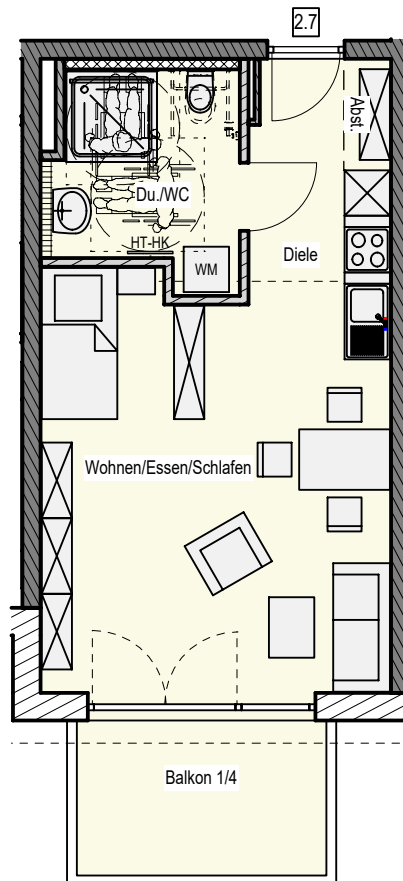


"Zum Rössle"

Abst.	0,89 m ²
Diele	3,90 m ²
Du./WC	6,47 m ²
Wohnen / Essen / Schlafen	25,92 m ²
Balkon 1/4	1,79 m ²
Wohnfläche (gemäß WoFIV)	38,97 m²



1-Zimmer Wohnung, 2.7
Haus 2, OG Mitte links



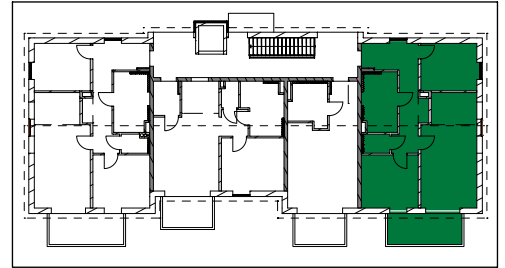
M 1:100

0 1m 2m 3m

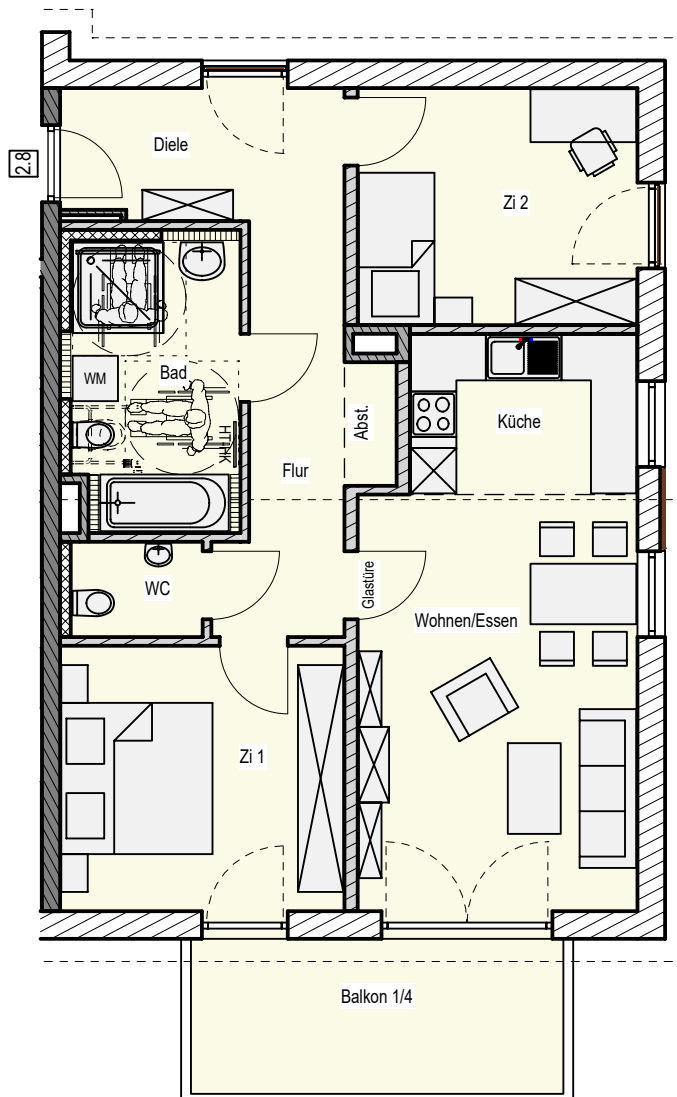


"Zum Rössle"

Abst.	1,08 m ²
Bad	8,59 m ²
Diele	6,52 m ²
Flur	7,39 m ²
Küche	6,29 m ²
WC	2,11 m ²
Wohnen / Essen	20,52 m ²
Zi 1	13,16 m ²
Zi 2	11,58 m ²
Balkon 1/4	2,64 m ²
Wohnfläche (gemäß WoFIV)	79,88 m²



3-Zimmer Wohnung, 2.8
Haus 2, OG links



M 1:100

0 1m 2m 3m



"Zum Rössle"

Lageplan



M 1:500

0 5 10m

"Zum Rössle"

Ansichten Haus 1+2



M 1:350

0 1 2 3 4 5m

"Zum Rössle"

Kellergeschoss + Tiefgarage

